

VERKLARING BIJ DE TABEL DER BOUWZONES

Kolom 1. In deze kolom worden de in de grafische voorstelling gebruikte kleuren opgenomen.

Kolom 2. Geeft een volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de constructie is bestemd.

De procentuele berekening gebeurt op basis van de vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een max van 300 m²) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming houdt in dat er slechts één wachgelegenheid toegelaten is per bouwperceel met gebouwen met bestemming A, H, N, O.

De kernletters uit deze kolommen hebben volgende betekenis:

- A. ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen - niet storend voor de omgeving
- H. detailhandel, diensten, horeca - kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations).
- N. land- en tuinbouwbedrijven met bijbehorende voorzieningen in functie v.h. bedrijf (tuinwoning per bedrijf).
- O. openbare gebouwen (kantoorruimten, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, cultus).
- W. woongebouwen - woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen).
- B. bergplaatsen - garages - vrije tijdsbesteding, uitbreiding gelijkvloers van het hoofdgebouw.
- F. flatgebouwen en aanverwante diensten.

Kolom 5 en 7. De aanduiding z.p. beduidt: zie plan. De grafische en cijfergegevens v.h. plan moeten gevolgd worden.

Kolom 6. De breuk O/X duidt aan dat 2 plaatsingen (of één der zijkevelgrenzen) mogelijk zijn.

X > 0 is slechts toegelaten indien aan de andere zijde van de betrokken kavelgrens eenzelfde vrije onbebouwde zijstrook kan en ook moet geëerbiedigd worden of wordt geëerbiedigd.

Kolom 8. De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het deel van het bouwperceel gelegen binnen deze zone.

Kolom 9 en 10. De maximale toegelaten gevelbreedte uit kolom 10 geldt voor de minimale kavelbreedte van kolom 9, met is achtnaam van de gegevens uit kolom 5.

Kolom 11 en 12. De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel op de voorgevelbouwlijn en de verst ervan verwijderde achtergevel.

Kolom 13 en 14. Hier gelden de aanduidingen van kolom 11 en 12.

Kolom 15 en 16. De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot boven kant kroonlijst. Het aanzetpunt van de inkomdorpel ligt max 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar damen op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een normatieve hoogte van 3 m toegeteld. Bij elke constructie moet de minimale verdieping-hoogte, zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.

Kolom 17. In de breuk V/T duidt V de som der vloeroppervlakten van al de bouwlagen (aan dakterrassen niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte.

Kolom 18 en 19. D. duidt aan hellende daken met vlakken met min 25° t.o.v. het horizontaal vlak. D₁ duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzelfde helling per blok woningen. T duidt een plat dak met helling van max 2% en met horizontale kroonlijsten, aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens).

Kolom 20. Art. 1.1 Materialen

- 1.1 Gevels. Vrije keus. Betonelementen gebruikt als zogenaamde betonplaten en palen zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor zone A indien de gevels wit geschilderd zijn.
- 1.2 Daken. Bij D en D₁ zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren tussen rood, roodbruin of zwart, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars en helle tinten. Kleur en materialen dezelfde per blok woningen. Bij T is de keus vrij.

Art. 2.1 Uitbouwen

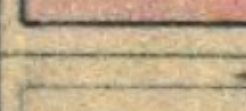
- 2.1 Op de verdieping is bij al dan niet aanwezigheid van een voortuin, een uitbouw van 0,50 m toegelaten tot max 0,60 m van recht- en linker uiterste hoek van de voorgevel.
- 2.2 Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevel en in max 1,50 m hoog.

Kolom 21. Afsluitingen

Art. 1.1 Op de rooilijn niets.

Art. 2.1 Op de zijkevelgrens

- 2.1 Tussen twee voortuinstraken: niets.
- 2.2 Op de zijkevelgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingmuur verlengd worden tot 3 m achter de toegelaten bouwdiepte uit kolom 12 (max 2 m hoog).
- 2.3 De resterende zijkevelgrens en op de achterkevelgrens levend groen en/of paaltjes met draad.

TABEL I BOUWZONES																						
zone nr.	bestemming		plaatsing				volume								vol.		vormgeving en materialen			afsl. art.	bemerkingen	
			in meters t.o.v.		%	breedte		diepte		aantal bouwlagen												
	hoofd	neven	rooilijn	zij-kavelgrens											achter-kavelgrens	bezetting	min. kavel	max. gevel	min.			max.
	1-a	W	-	z.p.	4	z.p.	40% max. 250 m ²	18	10	10	20	10	20	1	2	0,2	z.p.	-	1 en 2	1 en 2	Bij open bebouwing	
	1-b	W	-	z.p.	0/3	z.p.	40% max. 190 m ²	12	9	9	12	9	12	1	2	0,2	z.p.	-	1 en 2	1 en 2	Bij gekoppelde bebouwing. De vormgeving, dakhelling, het aantal bouwlagen en de materialen van de eerst opgerichte woning zijn bindend voor de 2 ^e woning.	
	2-a	W	-	z.p.	0/3	z.p.	-	9	10	9	12	9	12	-	2	0,6	D ₁	35°	1 en 2	1 en 2	Per groep van woningen moet één enkel type van dakvorm toegepast worden, hetzij T, D of D ₁ .	
	2-b	W	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3	W	H B	z.p.	0/3	z.p.	-	6	6	12	12	9	12	2	2	-	D ₁	35° a 45°	1 en 2	1 en 2	-	
	4	H	W	z.p.	5	5	60%	10	10	10	z.p.	9	12	-	3	0,8	vrij	-	1 en 2	1 en 2	Per groep van woningen moet één enkel type van dakvorm toegepast worden, hetzij T, D of D ₁ .	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5	A	W	z.p.	5	5	75%	25	-	-	-	-	-	-	2	0,8	D	-	1 en 1,2	1 en 2	Architectuur van nieuwbouw te harmoniseren met bestaande.	
	6	O	W	z.p.	5	5	50%	-	-	-	-	-	-	-	3	0,7	T	-	1 en 2	1 en 2	-	
	7	L	W	z.p.	5	5	-	30	-	-	-	-	-	-	2	-	D	-	1 en 2	1 en 2	-	
	8	B	-	z.p.	z.p.	z.p.	-	-	-	z.p.	z.p.	-	-	1	1	-	T	-	1	-	PS Een autostelplaats per woning is verplichtend op eigen terrein. Voor wat het aantal autostelplaatsen betreft aan het centrum (H) zone 4 en aan de openbare instellingen dient het nodige aantal autostelplaatsen voor dienstwagens en wagens personeel op privaat eigendom voorzien te worden.	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PS Toeritten tot de percelen zijn verboden langs de zones voor openbaar groen.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

TABEL OPEN RUIMTEN

Kolom 1. Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.

Kolom 2. Geeft het volgnummer aan de zones.

Kolom 3 en 4. De hoofdbestemmingen zijn:

- T. Tuinstraken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstraken) en tussen zijgevel en zijkevelgrens.
- K. Deel van het perceel anders dan T en dan de bouwstraken uit tabel I.

De nevenbestemmingen zijn:

- B. Bergplaatsen.
- R. Verharding voor voetpaden, terrassen en rijstraken.
- G. Openbaar groen, parken, speeltuinen, wegen voor voetgangers.
- S. Sportparken met bijbehorende voorzieningen.

Kolom 5. De aanduiding O/V duidt aan dat 2 alternatieven mogelijk zijn. Deze links van de deelstreep duidt op plaatsing op de zijkevelgrens, deze rechts van de deelstreep duidt op plaatsing op een afstand Y (in meter) van de zijkevelgrens. Indien op de andere zijde van deze grens geen aanleunende constructie bestaat of zal geplaatst worden.

Kolom 6. De plaatsing t.o.v. de achterkevelgrens moet, welke ook de aanduiding in deze tabel is, gebeuren op minstens 10 m van een bouwstrook (toepassing van tabel I) op een ander perceel (aanpalend of in de omgeving).

Kolom 7. Duidt aan met inachtnaam van de bepalingen uit kolom 6, welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.

Kolom 8. Geeft de maximale bezetting met gebouwen binnen de open ruimten aan.

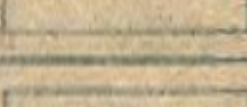
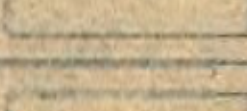
Kolom 9 en 10. Toegelaten max oppervlakte en aantal bouwlagen (à 3 m) bepalen het volume der toegelaten constructies.

Kolom 11. De aanduiding onder rubriek 1.2 van kolom 20 uit tabel I is hier van toepassing.

Kolom 12. De aanduiding onder rubriek 1.1 en 1.2 van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.

Kolom 13. De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.

PS De achterkevelgrens is de kavelgrens gelegen tegenover de rooilijn waar een toerit tot het perceel toegelaten is. Indien meerdere grenzen aan deze bepaling voldoen, dan is enkel achterkevelgrens deze waarop geen bebouwing met een gemeenschappelijke gevel van een gebouw op een aanpalend perceel mogelijk of toegelaten is.

TABEL II													OPEN RUIMTEN	
	zone nr.	bestemming		plaatsing van toegelaten gebouwen t.o.v. zij- en achterbouw-kavel-grens			% bezetting	volume		vormgeving en materialen		afsl. art.	bemerkingen	
		hoofd	neven	kavel-grens	strook		max opp m ²	bouwlagen max.	dak-vorm	materialen uitb. art.				
	9	T	R	-	-	-	-	-	-	-	21 en 23		"non aedificandi..	
	10	K	R B	0/2	4	10	30%	20	1	D of T	11 en 12	2	gevelmuren der bijgebouwen max 300 m hoog	
	11	G	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	groenaanleg onder vorm van graspartijen, hoog- en laagstammige beplanting en alle andere werken die de wijk-creatie en het voetgangersverkeer bevorderen, en dit volgens plan opge maakt door de gemeent en goed te keuren door de provinciale dienst van stede bouw.	
	12	K1	R B	z.p.	5	10	50%	-	2	D of T	11 en 12	2		
														
														
														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Algemeen bemerkingen: In geval van strijdige aanduidingen tussen de voorschriften en het plan hebbende aanduiding van het plan voorrang.														

Provincie West-Vlaanderen

Arrondissement ROESELARE

Gemeente INGELMUNSTER

ontwerp

B.P.A. nr. 5 DOELSTRAAT

Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER **witab** Dijver 7 - BRUGGE 050/381 28-29 354.31-32

DE DIREKTEUR **J. Pattyn** HOOFD TECHN. DIENST **Ch. Vermeersch** DE URBANISTEN **M. Steelaert - K. Verbanck**

GETEKEND: B.R. FORMAAT OPPERVLAKE OPGEMAakt DE 17 november 1971

WIJZIGINGEN DATUM NUMMER DOSSIER 78/5 AANTAL BLADEN: 3 Schaal: 1/1000

VERKLARING		
volgnummer	bestaande toestand	beschrijving
1		perceelgrens
2		bebouwing met privaat karakter
3		bebouwing met openbare bestemming
4		bouwwaaijige woning
5		grens van het B.P.A.
6		rooilijn
7		verplichte bouwlijn
8		verplichte bouwlijn op rooilijn
9		uiterste grens der hoofdgebouwen
10		uiterste grens der bijgebouwen
11		zonegrens
12		wegen en daarbijkomende vrije ruimten
13		wegverharding (bij wijze van aanduiding)
14		beplanting (bij wijze van aanduiding)
15		parking (bij wijze van aanduiding)
16		speelplein
17		voetweg
18		rooilijn waar toeritten tot de openbare weg niet toegelaten zijn

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 9 DEC. 1971 op bevel De Secretaris De Burgemeester

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 1 JAN. 1972 tot 31 JAN. 1972 namens het college De Secretaris De Burgemeester

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 24 FEB. 1972 op bevel De Secretaris De Burgemeester

