

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone voor de gemeente Ingelmunster

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het addendum op het ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 11 februari 2014
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ingelmunster van 19/04/2007
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone op de plenaire vergadering dd. 20/08/2013, het verslag van de plenaire vergadering dd. 04/09/2013 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 17/12/2013, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 03/02/2014 en 04/04/2014.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd.27/03/2014 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone.
- het advies van de deputatie dd. 06/02/2014 over het ontwerp gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone in het kader van het openbaar onderzoek.
- de opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone.
- het advies van de GECORO van Ingelmunster dd. 28/04/2014 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone.
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 17/06/2014 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Uitbreiding Ringzone op 26/06/2014 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster tot goedkeuring van het RUP Uitbreiding Ringzone.

- Het gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Roeselare-Tielt (KB17/12/1979 en latere wijzigingen).
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor een restgebied ingesloten tussen de Ringlaan (N50), de Meulebekestraat en het lokaal bedrijventerrein. Het plan voorziet in een kleine uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein Ringzone te Ingelmunster. Op de hoek wordt een handels- en dienstzone afgebakend die moet inspelen op de zichtlocatie.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Ingelmunster ligt deels binnen het stedelijk gebied Roeselare. Het plangebied ligt effectief binnen de afbakeningslijn. De planopties geven uitvoering aan de ruimtelijke principes voor het stedelijk gebiedenbeleid. Een verdere verdichting en inbreiding van bedrijventerrein wordt vooropgesteld. Het plan is bijgevolg in overeenstemming met het RSV.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Het plangebied is gelegen binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Binnen de stedelijke gebieden wordt volgens het PRS-WV een verdere verdichting van wonen en werken vooropgesteld. Het invullen van een gebied dat ingesloten ligt tussen bedrijvigheid, wonen en infrastructuur beantwoordt aan deze doelstellingen.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Binnen de bindende bepalingen van het GRS Ingelmunster staat opgenomen om een RUP op te maken voor de uitbreiding van de ambachtelijke zone Ringzone (BD p.7). Volgens het richtinggevend gedeelte (RD p.30) beschikt de gemeente over een aantal 'strategische restzones' die zich bevinden nabij of op de samenkomst van 2 secundaire wegen. Het zijn zones die in het gewestplan niet direct de mogelijkheid geven om bebouwd te worden. Toch is hun ligging dermate strategisch dat het volgens het GRS zonde zou zijn deze zones te laten voor wat ze zijn. Het gebied waarop dit RUP betrekking heeft, betreft een dergelijke restzone met name de kleine zone gelegen op de samenkomst van de Meulebekestraat en de N50. Voor deze restzone wordt een uitbreiding voorzien van het aanpalende ambachtelijk bedrijventerrein. Dit gebied vormt een 'toegangspoort' (RD.p. 43) waarbij de ruimtelijke kwaliteit en de belevingswaarde van belang zijn. Binnen het voorliggende RUP wordt aandacht besteed aan deze ruimtelijke kwaliteit en de belevingswaarde. Ook binnen de gewenste ruimtelijke structuur voor de strip N399 wordt deze visie uitgewerkt. Het RUP geeft uitvoering aan deze principes uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ingelmunster.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Ingelmunster en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- In het RUP wordt de restruimte ingezet voor lokale bedrijven en een handels- en dienstzone op de zichtlocatie. Er wordt gestreefd naar een inpassing in de omgeving door een afbouw van de bouwhoogtes en een overgang door een garagezone naar de woningen toe. Tevens zijn randvoorwaarden opgenomen voor een kwalitatieve architectuur en kwalitatieve buitenaanleg waardoor een kwalitatieve invulling van de restzone wordt nagestreefd.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt aangegeven dat er geen buurtwegen aanwezig zijn en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.

- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo dient het regenwater maximaal afgeleid te worden naar groenzones, bufferbekkens of dient maximaal te infiltreren in de ondergrond. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Uitbreiding Ringzone, voor de gemeente Ingelmunster bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 07/08/2014

*Waren aanwezig: de heer Guido Decorte, voorzitter
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune
en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Patrick Braet, waarnemend provinciegriffier*

*Waren afwezig met kennisgeving: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier*

Brugge, 07/08/2014,

De waarnemend provinciegriffier
(get.) Patrick BRAET

De voorzitter
(get.) Guido DECORTE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie
Stephaan Barbey
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

