

**BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE WEST-VLAANDEREN HOUDENDE  
GOEDKEURING VAN HET GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN (RUP)  
'CENTRUM' VOOR DE GEMEENTE INGELMUNSTER**

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (DRO), inzonderheid de artikelen 48, 49, 50, 51, 52, 53, 69 en 70 en latere wijzigingen
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de bestendige deputatie houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ingelmunster 19 april 2007.
- het verslag van de plenaire vergadering betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum van 18 december 2008;
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum van 17 februari 2009;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Ingelmunster, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 3 maart 2009 en 4 mei 2009;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend erfgoed Vlaanderen heeft geen advies gegeven over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum;
- het advies van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum in het kader van het openbaar onderzoek van 30 april 2009;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum;
- het advies van de GECORO van Ingelmunster over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum, uitgebracht in zitting van 10 juni 2009;
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum van 23 juni 2009;
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan Centrum op 8 juli 2009.
- het verzoek van de gemeente Ingelmunster van 7 juli 2009 tot goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Centrum'.
- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Centrum, voor de gemeente Ingelmunster bestaat uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand, bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en bijhorend onteigeningsplan.
- Het gemeentelijk RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

- Het onteigeningsplan dat deel uitmaakt van dit RUP dient na goedkeuring van het gemeentelijk RUP ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Vlaamse Regering (cf Artikel 70 DRO).
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Tielt (KB 17.12.1979), het BPA Centrum (MB 16.06.89) en het BPA Centrum Wijziging ( MB 10.02.2004).
- Inhoudelijk legt het RUP de mogelijkheden vast voor de herinrichting van de dorpskern Ingelmunster dat kadert binnen de visie geformuleerd in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ingelmunster. In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werd een globale visie geformuleerd voor het centrum waarbij gestreefd wordt om de omgeving van de Markt een stuk aantrekkelijker te maken waarbij de stationsomgeving en de markt dienen ingericht als twee evenwaardige ontwikkelingspolen.(RD.p. 42) Voor dit gebied werd een masterplan voor de herinrichting opgemaakt dat vertaalt op welke manier de gemeente dit concreet wenst te realiseren. Ook wordt in de toelichting verduidelijkt wat de relatie is tussen het masterplan en het RUP.
- Voor een kern gelegen binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare wordt een verdere verdichting vooropgesteld dat voldoende rekening houdt met de ruimtelijke context.
- Het vernieuwen van de kern is in overeenstemming met de visie van het PRS om stedelijke woon- en werkstructuren te vernieuwen. (RD p.145)
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Ingelmunster en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Het gemeentelijk RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
- De deputatie oordeelt dat de planvoorschriften van dit RUP geen schadelijke effecten doen bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003). Daarmee wordt invulling gegeven aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid;
- In het RUP werd toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

#### **BESLUIT:**

**Enig artikel.** Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Centrum', voor de gemeente Ingelmunster bestaande uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en bijhorend onteigeningsplan wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 13 augustus 2009

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, provinciegouverneur-voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Dirk DE FAUW, Gunter FEETRY, mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE, de heer Bart NAEYAERT; leden; de heer Hilaire OST, provinciegriffier.

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery  
De adjunct-adviseur  
Dienst Ruimtelijke Planning

