



## **Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening voor de gemeente Ingelmunster**

### DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV,
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002,
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ingelmunster van 19 april 2007,
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening op de plenaire vergadering dd. 18/05/2010, het verslag van de plenaire vergadering dd. 08/06/2010.
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 29/06/2010, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening.
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 23/08/2010, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 23/08/2010 en 23/10/2010.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed dd.12/10/2010 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening.
- het advies van de deputatie dd. 26/08/2010 over het ontwerp gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening.
- het advies van de GECORO van Ingelmunster dd. 30/11/2010 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening.
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 25/01/2011 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Bruggestraat -herziening op 31/01/2011 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster tot goedkeuring van het RUP Bruggestraat -herziening.
- Het gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.



- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Roeselare – Tielt (KB 17/12/1979 en latere wijzigingen), het BPA Doelstraat (KB 26/09/1972), het RUP Bruggestraat (besluit deputatie van 08/09/2008) en de geldende verkavelingen.
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor een wooninbreidingszone die bij het vorige RUP Bruggestraat van goedkeuring werd onthouden. Het GRUP Bruggestraat wordt volledig hernomen. Doel is om het binnengebied als woongebied te kunnen ontwikkelen en een fiets- en voetgangersverbinding te realiseren doorheen het gebied. Hiervoor is er ook een onteigeningsplan opgemaakt.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. De Vlaamse regering heeft op 21 november 2008 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Roeselare' definitief vastgesteld. Het plangebied ligt binnen de afbakening van het stedelijk gebied. In de inbreidingszone wordt een verdere verdichting doorgevoerd met een dichtheid van min.25 woningen per ha wat overeenstemt met de opties voor de stedelijke gebieden binnen het RSV.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Het bebouwde weefsel van Ingelmunster waartoe het plangebied behoort, maakt deel uit van het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Volgens het PRS-WV hebben de regionaalstedelijke gebieden een verzorgende rol op regionaal vlak voor stedelijke voorzieningen (PRS-WV p.150). De ontwikkeling van het binnengebied i.f.v. woningbouw kadert in het te voeren aanbodbeleid voor wonen en kleinhandel binnen de regionaalstedelijke gebieden. In die zin wordt invulling gegeven aan de ruimtelijke beleids optie uit het PRS-WV.
- Volgens artikel 2.2.13. §2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. De site Bruggestraat is in het GRS aangegeven als te ontwikkelen binnengebied op korte termijn. Er wordt in het GRS ook een dichtheid van 25 woningen per ha vastgelegd. Dit plan geeft uitvoering aan deze visie en dus aan het GRS.
- Er wordt een differentiatie aan woongelegenheden in de wooninbreidingszone voorgesteld. Rondom de pleinen wordt een hogere dichtheid en meergezinswoningen toegelaten. Op de andere plaatsen worden grondontsloten woningen voorzien. In het RUP wordt veel aandacht besteed aan een goede ruimtelijke inpassing in de omgeving door het gabariet te beperken en grote schaal aan woonvolumes niet toe te laten. Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Ingelmunster en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. Binnen het plangebied zijn geen buurtwegen opgenomen, wel wordt voorzien in een verder uitbouw van de trage wegen in een netwerk voor langzaam verkeer en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoeets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo worden groenzone voorzien binnen de wooninbreiding waar de nodige maatregelen getroffen kunnen worden voor de waterbuffering. Ook wordt algemeen bepaald om de afvoer van water maximaal af te leiden naar hetzij bufferzones, groenzones, hetzij een te voorzien bufferbekken binnen bebouwbare of te verhardende zones, hetzij te laten indringen in de ondergrond. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.



- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- Aan het RUP wordt een onteigeningsplan gekoppeld voor de realisatie van een fietsdoorsteek. Deze fietsdoorsteek was reeds voorzien in het in 2008 goedgekeurde RUP Bruggestraat. De aanleg van de fietsdoorsteek in deelzone 6A werd tevens als bindende voorwaarde opgelegd aan de ontwikkelaar van zone 6. Hierdoor is de situatie ontstaan dat deze verbinding niet doorloopt. Het is bijgevolg aangewezen om de uitvoering van de fietsdoorsteek zeker te stellen. Bijgevolg worden de zones 2A en 6A opgenomen in het onteigeningsplan.
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1:**

Het gemeentelijk RUP Bruggestraat -herziening, voor de gemeente Ingelmunster bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

#### **Artikel 2:**

Aan de gemeente Ingelmunster wordt machtiging tot onteigening verleend voor de percelen gelegen binnen het onteigeningsplan.

Gedaan te Brugge in zitting van 24/03/2011

*Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter  
de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-  
Decraene en de heren ~~Gunter Pertry~~, Bart Naeyaert en Guido Decorte,  
leden  
de heer Hilaire Ost, provinciegriffier*

Brugge, 24/03/2011,

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie,  
Stephaan Barbery  
De adviseur  
Dienst ruimtelijke planning

