
Dirk Debaere: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt: schepenen;
Dries Couckuyt: schepen (voorzitter OCMW);
Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruyse, Geert Verstraete, Hilde Vankeirsbilck, Jan Defreyne, Els Leysen,
Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart,
Carine Geldhof, Koen Depreiter: raadsleden;
Dominik Ronse: secretaris

Definitief goedkeuren van het RUP Ketenstraat

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gewestplan Roeselare-Tielt, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 17 december 1979;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 tot vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen ervan, blijkens dewelke delen van de gemeente Ingelmunster behoren tot het regionaalstedelijk gebied Roeselare en aangewezen werden als economische knooppunten;

Gelet op de beslissing van de Bestendige Deputatie van 19 april 2007 houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan kadert binnen de visie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het voorontwerp van het RUP Ketenstraat opgemaakt door WVI, omvattende de bestaande toestand, het bestemmingsplan, de memorie van toelichting en de stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op de beslissing van 6 juli 2017 houdende de planMER-ontheffing;

Gelet op de plenaire vergaderingen van 20 oktober 2017 met de adviserende instanties;

Overwegende dat naar aanleiding van de opmerkingen geformuleerd op de plenaire vergadering een aantal aanpassingen werden doorgevoerd;

Overwegende dat het voorontwerp RUP Ketenstraat voorlopig werd vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 25 januari 2018 tot en met 26 maart 2018 ;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek een infovergadering werd gehouden op 27 februari 2018;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek vijf bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat twee adviezen, van Ruimte Vlaanderen en van de dienst ruimtelijke planning van de provincie, werden ontvangen;

Overwegende dat de GECORO in zitting van 17 april 2018 de resultaten van het openbaar onderzoek heeft behandeld en hierover advies heeft uitgebracht;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen naar aanleiding van het advies van de GECORO;

Overwegende dat het advies van de GECORO op de meeste punten kan gevolgd worden, maar dat in functie van het vermijden van een schorsing of beroep door de deputatie, de minimale dichtheid bij grote projecten in de stedelijke ontwikkelingszone op 30 woningen per hectare dient gebracht te worden om volledig in overeenstemming te zijn met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat ook het advies om meer naar achteren ten opzichte van de Izegemstraat te bouwen wordt niet gevolgd. Het is aangewezen om de verplichte inplanting op de hoek van de Izegemstraat niet aan te houden zodat afhankelijk van het type project al of niet naar achter kan gesprongen worden met de nieuwe bebouwing;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Met

10 onthoudingen (Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruyse, Geert Verstraete, Hilde Vankeirsbilck, Jan Defreyne,

Els Leysen, Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Koen Depreiter)
en

11 stemmen voor (Dirk Debaere, Kurt Windels, Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart, Carine Geldhof)

Artikel 1 – Het RUP Ketenstraat definitief vast te stellen.

Artikel 2 – Het dossier ter nazicht aan de Deputatie en de Vlaamse regering over te maken.

Artikel 3 – Indien er geen schorsing is binnen een termijn van 30 dagen na de betekening van deze beslissing, ze bekend te maken in het Belgisch Staatsblad in functie van de inwerkingtreding.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht,

De gemeentesecretaris,
(get.) ir. Dominik Ronse

De voorzitter,
(get.) Dirk Debaere

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster, 30 mei 2018



ir. Dominik Ronse