
Dirk Debaere: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt: schepenen;
Dries Couckuyt: schepen (voorzitter OCMW);
Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruysse, Geert Verstraete, Hilde Vankeirsbilck, Jan Defreyne, Els Leysen,
Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart,
Davy Claerhout, Koen Depreiter: raadsleden;
Dominik Ronse: secretaris

Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde bedrijven - fase 2'

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het gewestplan Roeselare-Tielt, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 17 december 1979;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 tot vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen ervan, blijkens dewelke delen van de gemeente Ingelmunster behoren tot het regionaalstedelijk gebied Roeselare en aangewezen werden als economische knooppunten;

Gelet op de beslissing van de bestendige deputatie van 19 april 2007 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Ingelmunster;

Gelet op de beslissing van 17 november 2014 door het college van burgemeester en schepenen tot opmaak van het sectoraal gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde bedrijven;

Overwegende dat het bedrijf 'De Bierhalle Hoge Doorn' een uitbreiding van zijn huidige activiteiten wenst te realiseren;

Overwegende dat dit ruimtelijk uitvoeringsplan voor het bedrijf 'De Bierhalle Hoge Doorn' een heel beperkte uitbreiding wenst toe te laten, mits het voorzien van de nodige buffering en dat het ook de mogelijkheid biedt om in de toekomst een geïntegreerd bedrijfsgebouw toe te laten, samen met de bedrijfswoning;

Overwegende dat de opmaak van het RUP Zonevreemde bedrijven fase 2 in overeenstemming is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met betrekking tot de uitbreidingsmogelijkheden voor zonevreemde bedrijven;

Gelet op de plenaire vergadering van 23 mei 2016 met de adviserende instanties;

Overwegende dat naar aanleiding van de opmerkingen geformuleerd op de plenaire vergadering een aantal aanpassingen werden doorgevoerd;

Gelet op het voorontwerp van het RUP Zonevreemde bedrijven fase 2, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, een memorie van toelichting en stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt door studie bureau Demey;

Gelet op de beslissing van 14 april 2016 houdende de planMER-ontheffing;

Gelet op de visievorming in de memorie van toelichting;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 februari 2017 houdende de voorlopige vaststelling;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden dat liep van 18 april 2017 tot en met 17 juni 2017;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek geen infovergadering werd gehouden;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat twee adviezen, van het departement Omgeving en van de dienst ruimtelijke planning van de provincie, werden ontvangen;

Overwegende dat de GECORO in zitting van 27 juni 2017 de resultaten van het openbaar onderzoek heeft behandeld en hierover advies heeft uitgebracht;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen naar aanleiding van het advies van de GECORO;

Gelet op het ontwerp van het RUP Zonevreedde bedrijven fase 2, omfattende de bestaande toestand, het bestemmingsplan, een memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften en de plan-MER screening;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het RUP 'Zonevreedde bedrijven fase 2' bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, een memorie van toelichting en stedenbouwkundige voorschriften, definitief vast te stellen.

Artikel 2 – Het dossier ter nazicht aan de Bestendige Deputatie en de Vlaamse Regering over te maken.

Artikel 3 – Indien er geen schorsing is binnen een termijn van 30 dagen na de betekening van deze beslissing, ze bekend te maken in het Belgisch Staatsblad in functie van de inwerkingtreding.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht,

De gemeentesecretaris,
(get.) ir. Dominik Ronse

De voorzitter,
(get.) Dirk Debaere

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster, 24 oktober 2017



ir. Dominik Ronse