
Dirk Debaere: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt: schepenen;
Dries Couckuyt: schepen (voorzitter OCMW);
Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruysse, Hilde Vankeirsbilck, Jan Defreyne, Els Leysen, Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart, Davy Claerhout,
Koen Depreiter: raadsleden;
Dominik Ronse: secretaris

Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Brouwerij'

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het gewestplan Roeselare-Tielt, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 17 december 1979;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 tot vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen ervan, blijkens dewelke delen van de gemeente Ingelmunster behoren tot het regionaalstedelijk gebied Roeselare en aangewezen werden als economische knooppunten;

Gelet op de beslissing van de bestendige deputatie van 19 april 2007 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat de aanleiding voor de opmaak van het RUP de actuele herlokalisatie van de brouwerij Van Honebrouck is, die zich historisch gegroeid in het woonweefsel van het centrum van de gemeente heeft ingeschreven. Op heden zijn de ontwikkelingsmogelijkheden op de brouwerijsite te beperkend waardoor een herlokalisatie zich vanuit bedrijfslogistiek oogpunt heeft opgedrongen. De herlokalisatie is gebeurd naar de voormalige meubelfabriek Lefevre in de Ingelmunstersestraat in Emelgem (Izegem);

Overwegende dat het plangebied volgens het gewestplan Roeselare-Tielt gelegen is in woongebied;

Overwegende dat er eveneens een bijzonder plan van aanleg "Sportcentrum"- herziening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 29 april 2003, van kracht is;

Overwegende dat de Raad van State bij arrest 192.697 van 27 april 2009 volgende zones van dit bijzonder plan van aanleg heeft vernietigd: de brouwerijzone met nabestemming projectzone met centrumfunctie (zone 10) en de deelzone met eventuele nabestemming openbare wegenis van zone 1 voor centrumbebouwing;

Overwegende dat voor de delen die vernietigd werden ten gevolge van het arrest van de Raad van State het vroegere bijzonder plan van aanleg, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 15 april 1971, opnieuw van kracht is;

Overwegende dat hierdoor een planologisch hiaat is ontstaan en bijgevolg de reconversiemogelijkheden voor de site van de brouwerij binnen de huidige bestemmingen niet consistent, noch wenselijk zijn;

Overwegende dat de gemeente een masterplan heeft laten opmaken door BUUR cvba in functie van een kwalitatieve reconversie;

Overwegende dat in navolging van de masterplanstudie een ruimtelijk uitvoeringsplan dient opgemaakt te worden om de planologische bestemmingen aan te passen;

Overwegende dat de opmaak van het RUP Brouwerij in overeenstemming is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de plenaire vergadering van 9 juli 2014 en 22 september 2015 met de adviserende instanties;

Overwegende dat naar aanleiding van de opmerkingen geformuleerd op de plenaire vergadering een aantal aanpassingen werden doorgevoerd;

Gelet op het ontwerp van het RUP Brouwerij, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, een memorie van toelichting en stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt door de dienst grondgebied en stedenbouwkundig advies- en ontwerp bureau Wim Carrein BVBA;

Gelet op de beslissing van 15 februari 2016 houdende de planMER-ontheffing;

Gelet op de visievorming in de memorie van toelichting;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 maart 2016 houdende de voorlopige vaststelling;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden dat liep van 25 april 2016 tot en met 24 juni 2016;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek een infovergadering werd gehouden op 7 juni 2016;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek acht bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat twee adviezen, van Ruimte Vlaanderen en van de dienst ruimtelijke planning van de provincie, werden ontvangen;

Overwegende dat de GECORO in zitting van 23 augustus 2016 de resultaten van het openbaar onderzoek heeft behandeld en hierover advies heeft uitgebracht;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen naar aanleiding van het advies van de GECORO;

Gelet op het ontwerp van het RUP Brouwerij, omvattende de bestaande toestand, het bestemmingsplan, de memorie van toelichting, de stedenbouwkundige voorschriften en de plan-MER screening;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

met 9 onthoudingen (Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruysse, Hilde Vankeirsbilck, Jan Defreyne, Els Leysen, Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Koen Depreiter)

en

11 stemmen voor (Dirk Debaere, Kurt Windels, Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart, Davy Claerhout)

Artikel 1 – Het RUP 'Brouwerij' definitief vast te stellen.

Artikel 2 – Het dossier ter nazicht aan de Bestendige Deputatie en de Vlaamse Regering over te maken.

Artikel 3 – Indien er geen schorsing is binnen een termijn van 30 dagen na de betekening van deze beslissing, ze bekend te maken in het Belgisch Staatsblad in functie van de inwerkingtreding.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht,

De gemeentesecretaris,
(get.) ir. Dominik Ronse

De voorzitter,
(get.) Dirk Debaere

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster,