
Dirk Debaere: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt: schepenen;
Dries Couckuyt: schepen (voorzitter OCMW);
Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruysse, Geert Verstraete, Hilde Vankeirsbilck, Jan Defreyne, Els Leysen,
Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart,
Davy Claerhout, Koen Depreiter: raadsleden;
Dominik Ronse: secretaris

Definitief vaststellen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zonevreemde recreatie'

De GEMEENTERAAD,

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;

Gelet op het gewestplan Roeselare-Tielt, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 17 december 1979;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 tot vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen ervan, blijkens dewelke delen van de gemeente Ingelmunster behoren tot het regionaalstedelijk gebied Roeselare en aangewezen werden als economische knooppunten;

Gelet op de beslissing van de bestendige deputatie van 19 april 2007 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Ingelmunster;

Overwegende dat de aanleiding voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan de vergunningsproblematiek is van het bedrijf Tiliahof, voorheen 't Oud Molenhof. Door de complexiteit van de site en door de aanwezige hinder was de opmaak van een RUP aangewezen en werd door het college van burgemeester en schepenen besloten om een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken waarin de randvoorwaarden worden opgenomen waarbinnen een manège-activiteit op een duurzame wijze kan uitgebaat worden;

Het ruimtelijk uitvoeringsplan 'zonevreemde recreatie' werd getoetst aan het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 6 maart 2002 en het addendum op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 11 februari 2014;

Overeenkomstig het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen dient de gemeente de ontwikkelingsmogelijkheden te bepalen voor de lokale zonevreemde recreatie binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Ingevolge artikel 2.2.13.§2 VCRO worden de gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het GRS Ingelmunster is goedgekeurd op 19/04/2007;

Manege Tiliahof is gelegen langsheen de Bruggesteeweg net achter een bebouwingslint vlakbij het bedrijf Naert-Defreyne. Het wordt ontsloten via een landelijke weg die aantakt op de Bruggesteeweg. De site is gelegen in de deelruimte Versnipperd Noord volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Het noordelijk deel van deze deelruimte wordt voorbehouden voor wonen en beperkte ambacht verweven met het wonen. Voor de zonevreemde bedrijven die geconcentreerd voorkomen langsheen de Bruggestraat kunnen volgens het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan afhankelijk van de activiteit, de huidige omvang en de omgevingsfactoren in beperkte of belangrijke mate verder ontwikkelen;

Het RUP werd oorspronkelijk opgemaakt in functie van een gedeeltelijk gunstig planologisch attest, afgeleverd door de gemeente aan de BVBA 't oud Molenhof. Tijdens de verdere procedure van het RUP werd het bedrijf echter overgenomen door Tiliahof. Dit komt er op neer dat het planologisch attest niet meer geldig is. Door de complexiteit van de site en door de aanwezige hinder besloot het CBS om de procedure verder te zetten op basis van de bindende bepaling in het GRS om een GRUP voor zonevreemde bedrijven op te maken. Omdat de economische activiteit hier recreatie betreft, wordt het RUP niet opgemaakt als een onderdeel van een RUP voor zonevreemde bedrijven maar als een RUP voor zonevreemde recreatie;

Binnen voorliggend gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt er een duidelijke afweging gemaakt in functie van het toekennen van ontwikkelingsmogelijkheden in relatie met het woonlint langsheen de Bruggestraat;

Overwegende dat het plangebied volgens het gewestplan Roeselare-Tielt gelegen is in woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied;

Overwegende dat het ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt door de dienst grondgebied;

Overwegende dat de opmaak van het RUP Zonevreemde recreatie in overeenstemming is met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan met betrekking tot de uitbreidingsmogelijkheden voor zonevreemde bedrijven;

Gelet op de plenaire vergadering van 9 juli 2014 met de adviserende instanties;

Overwegende dat naar aanleiding van de opmerkingen geformuleerd op de plenaire vergadering een aantal aanpassingen werden doorgevoerd;

Gelet op het ontwerp van het RUP Zonevreemde recreatie, bestaande uit een plan van de bestaande toestand, een bestemmingsplan, een memorie van toelichting en stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt door de dienst grondgebied;

Gelet op de beslissing van 20 juni 2016 houdende de planMER-ontheffing;

Gelet op de visievorming in de memorie van toelichting;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2016 houdende de voorlopige vaststelling;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden dat liep 30 januari 2017 tot en met 31 maart 2017;

Overwegende dat tijdens dit openbaar onderzoek twee bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat twee adviezen, van Ruimte Vlaanderen en van de dienst ruimtelijke planning van de provincie, werden ontvangen;

Overwegende dat de GECORO in zitting van 27 juni 2017 de resultaten van het openbaar onderzoek heeft behandeld en hierover advies heeft uitgebracht;

Gelet op de aanpassingen aan het ontwerp van het RUP Zonevreemde recreatie overeenkomstig het advies van de GECORO;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Met

11 stemmen voor (Dirk Debaere, Kurt Windels, Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe, Evy Becquart, Davy Claerhout)

en
10 onthoudingen (Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruysse, Geert Verstraete, Hilde Vankeirsbilck, Jan Defreyne, Els Leysen, Filip Blanckaert, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Koen Depreiter)

Artikel 1 – Het ontwerp van RUP Zonevreemde recreatie definitief vast te stellen.

Artikel 3 – Het dossier ter nazicht aan de Bestendige Deputatie en de Vlaamse Regering over te maken.

Artikel 4 – Indien er geen schorsing is binnen een termijn van 30 dagen na betekening van deze beslissing, ze bekend te maken in het Belgisch Staatsblad in functie van de inwerkingtreding.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht,

De gemeentesecretaris,
(get.) ir. Dominik Ronse

De voorzitter,
(get.) Dirk Debaere

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster, 27 september 2017



ir. Dominik Ronse