

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat voor de gemeente Ingelmunster

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het addendum op het ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 11 februari 2014
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ingelmunster van 19/04/2007
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat op de plenaire vergadering dd. 08/01/2014, het verslag van de plenaire vergadering dd. 29/01/2014 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 20/05/2014, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 18/06/2014 en 18/08/2014.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. 16/07/2014 over het ontwerp van gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat.
- het advies van de deputatie dd. 10/07/2014 over het ontwerp gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat.
- het advies van de GECORO van Ingelmunster dd. 23/09/2014 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat.
- Het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 23/12/2014 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Oostrozebekestraat op 16 januari 2015 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster tot goedkeuring van het RUP Oostrozebekestraat.
- de vaststelling door de deputatie van onregelmatigheden in het RUP Oostrozebekestraat

- Het voorstel van de deputatie aan de gemeente Ingelmunster om gebruik te maken van art. 2.2.14 van het VCRO om deze onregelmatigheden te herstellen.
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 21/04/2015 houdende de intrekking van het besluit tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat dd. 23/12/2014.
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 21/04/2015 houdende de definitieve vaststelling van het aangepaste gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Oostrozebekestraat op 30/04/2015 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster tot goedkeuring van het RUP Oostrozebekestraat.
- Het gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Roeselare-Tielt (KB 17/12/1979 en latere wijzigingen).
- Inhoudelijk legt het RUP de verdere ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse activiteiten gevestigd langsheen de Oostrozebekestraat. Dit lint is hoofdzakelijk woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan en wordt opgevat als een multifunctionele zone waar verschillende activiteiten verweven voorkomen met de woonfunctie.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. Het plangebied is gelegen in buitengebied. Vrijwaren van de open ruimte en versterken van de kernen zijn de bijzonderste beleidslijnen in dit gebied. Huidig plangebied maakt geen deel uit van een kern. De bijkomende analyse van de aanwezige functies verduidelijkt in sterke mate de bestaande context. Binnen dit ruimtelijk uitvoeringsplan wordt getracht dit multifunctioneel bebouwingslint te structureren zoals in het GRS wordt vooropgesteld. Bijkomende mogelijkheden of beperkingen worden in het RUP bepaald waarbij in hoofdzaak vertrokken wordt van de bestaande ruimtelijke context die nu zeer duidelijk in de toelichtingsnota is opgenomen. De toegelaten activiteiten en bebouwingsmogelijkheden worden in die mate beperkt dat ze niet als kernversterkend kunnen beschouwd worden en bijgevolg in overeenstemming zijn met de ruimtelijke principes van het RSV en PRS-WV.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Voor dit bebouwingslint wordt in het richtinggevend gedeelte (RD p.47) aangegeven dat de functies langsheen de Oostrozebekestraat kunnen behouden worden. Meergezinswoningen met een gabarriet hoger dan 2 bouwlagen en een dak worden niet toegelaten. Bestaande bedrijven moeten mogelijkheden krijgen om uit te breiden en nieuwe functies eigen aan het gebied worden toegelaten voor zover deze de ruimtelijke draagkracht niet overschrijden. Het is volgens het GRS niet de bedoeling de dynamiek langsheen deze weg af te remmen. De deputatie kan hiermee akkoord gaan voor zover de dynamiek ook niet structureel verhoogt. Binnen voorliggend RUP wordt op een evenwichtige manier gezocht naar het geven van perspectieven aan de bestaande vergunde functies en gebouwen zonder te concurreren met de kern door het duidelijk beperken van de handelsactiviteiten en de horeca.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Ingelmunster en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt

verwezen naar de beleidsvisie voor trage wegen. Een buurtweg nr.60 werd reeds afgeschaft. Voor de andere voetweg nr. 62 is de Fortstraat een volwaardig alternatief. Er wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.

- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo zijn binnen alle bestemmingszones werken in functie van waterbeheer toegelaten en wordt duidelijk aangegeven dat de infiltratie van hemelwater op eigen terrein dient te gebeuren en niet mag afgewenteld worden op de omgeving. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten ontstaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde De Block
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel:

Het gemeentelijk RUP Oostrozebekestraat, voor de gemeente Ingelmunster bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 21/05/2015

*Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert,
Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier*

Brugge, 21/05/2015,

De provinciegriffier,
(Get.) Geert ANTHIERENS

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Carl DECALUWÉ

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery
De adviseur
Dienst ruimtelijke planning

