

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Kortrijkstraat voor de gemeente Ingelmunster

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV;
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002;
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ingelmunster van 19 april 2007;
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Kortrijkstraat op de plenaire vergadering dd. 17/12/2009, het verslag van de plenaire vergadering dd. 06/01/2010;
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 27/04/2010, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Kortrijkstraat;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 3 juni 2010, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 03/06/2010 en 02/08/2010.
- het agentschap ruimte en erfgoed heeft geen advies uitgebracht over het ontwerp van gemeentelijk RUP Kortrijkstraat.
- het advies van de deputatie dd. 08/07/2010 over het ontwerp gemeentelijk RUP Kortrijkstraat in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Kortrijkstraat.
- het advies van de GECORO van Ingelmunster dd. 06/09/2010 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Kortrijkstraat.
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 23/11/2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Kortrijkstraat.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Kortrijkstraat op 07/12/2010 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster tot goedkeuring van het RUP Kortrijkstraat.
- Het gemeentelijk RUP Kortrijkstraat, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.



- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Roeselare – Tielt (KB 17/12/1979 en latere wijzigingen), het BPA Heirweg-Zuid (KB22/07/1987) en de geldende verkavelingen.
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor het gebied gelegen tussen het begin van de Kortrijkstraat en de spoorweglijn Brugge-Roeselare-Kortrijk. Het RUP betreft de herziening van het BPA 'Heirweg-Zuid' om de voorschriften aan te passen aan de huidige noden en wensen op stedenbouwkundig vlak zodat de binnengebieden op een kwalitatieve manier kunnen worden ingevuld.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het plangebied is gelegen in de kern van Ingelmunster binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Voor de stedelijke gebieden wordt een verdere verdichting van wonen en werken vooropgesteld. Dit RUP komt hieraan tegemoet door ontwikkelingsmogelijkheden voor nog onbebouwde binnengebieden vast te leggen.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Zo wordt er gestreefd naar een kwalitatieve stedelijke woon-en leefomgeving binnen de kern Ingelmunster. Ook is er aandacht voor de trage wegennetwerk binnen de woonomgeving.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. In het GRS wordt het binnengebied ter hoogte van de spoorwegbedding aangeduid als een wooninbreidingsgebied op korte termijn. In het bindend gedeelte van het GRS Ingelmunster wordt voor dit binnengebied een minimale dichtheid van 25 woningen per ha vooropgesteld. Dit binnengebied wordt in het RUP bestemd als woonprojectzone. Voor het totale binnengebied wordt een minimale dichtheid van 25 woningen per ha vastgelegd in de voorschriften. Ook wordt de oude spoorwegbedding Ingelmunster-Waregem in het bindend gedeelte van het GRS geselecteerd als lokale ecologische infrastructuur. Er wordt in het richtinggevend gedeelte aangegeven dat de gemeente de oude spoorwegbedding wenst te ontwikkelen als groene corridor. De oude spoorwegbedding krijgt een bestemming als openbaar groen en loopt door tot aan de Heirweg-Zuid.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Ingelmunster en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- In het RUP wordt verdichting en invulling van binnengebieden nagestreefd waarbij rekening wordt gehouden met de minimale stedelijke dichtheden maar waarbij tegelijk gezocht wordt naar een goede ruimtelijke inpassing in de omgeving.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP heeft de buurtweg nr.32 een bestemming openbaar domein en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo worden werken,handelingen en voorzieningen die noodzakelijk zijn in het kader van integraal waterbeheer in het volledige plangebied toegelaten. Ook wordt specifiek voor het binnengebied in de voorschriften aangegeven dat de nodige maatregelen moeten genomen worden inzake waterbuffering. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.



- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel :

Het gemeentelijk RUP Kortrijkstraat, voor de gemeente Ingelmunster bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 27/01/2011

*Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden
de heer Patrick Braet, financieel beheerder*

Brugge, 27/01/2011,

Voor de provinciegriffier (afwezig)
De financieel beheerder,
(get.) Patrick Braet

De provinciegouverneur-voorzitter
(get.) Paul Breyne

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT,
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery

De adviseur

Dienst ruimtelijke planning

