

Besluit van de deputatie van de provincie west-vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord voor de gemeente Ingelmunster

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ingelmunster van 19 april 2007
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord op de plenaire vergadering dd. 10/02/2009, het verslag van de plenaire vergadering dd. 11 maart 2009 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 19 mei 2010, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd.2 juni 2009 , houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 17 juni 2009 en 17 augustus 2009.
- het advies van de deputatie dd. 13 augustus 2009 over het ontwerp gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord.
- het advies van de GECORO van Ingelmunster dd. 7 september 2009 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord.
- het besluit van de gemeenteraad van Ingelmunster dd. 19 januari 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP Gentstraat-Noord op 25 januari 2010 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ingelmunster tot goedkeuring van het RUP Gentstraat-Noord.
- Het gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.
- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Roeselare-Tielt (KB 17/12/1979), het BPA Gentstraat (KB 06/02/1976) en de geldende verkavelingen.

- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor de reconversie van de sites 'Desmaco' en 'West Vlaamse Mokette', krijgen de bestaande watergebonden bedrijven een stedenbouwkundig kader en worden de verouderde voorschriften geactualiseerd. Het plangebied is gelegen tussen het kanaal en de Gentstraat vanaf het station tot aan de ringweg.
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het plangebied is gelegen binnen het regionaalstedelijk gebied Roeselare. Vanuit het RSV wordt voor de stedelijke gebieden een verdere verdichting en verweving van functies voorgesteld. Door het reconversieproject en de kleinere verdichtingprojecten met minimale dichtheden van 25 woningen per ha geeft dit plan invulling aan de principes vanuit het RSV.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. In de gewenste ruimtelijke structuur voor de Middenruimte (RD p.241) van het PRS-WV staat de beleidsoptie geformuleerd om het kanaal Roeselare-leie uit te bouwen als een multifunctioneel kanaal. Hiervoor dienen locaties gevrijwaard exclusief voor de vestiging van watergebonden activiteiten. In het voorliggende plan wordt een zone bestemd voor bedrijfsactiviteiten met als nabestemming bedrijventerrein voor watergebonden bedrijvigheid zodat nieuwe bedrijvigheid watergebonden bedrijvigheid betreft en de potenties op dit vlak maximaal worden benut.
- Het kanaal Roeselare-Leie is in het PRS-WV geselecteerd als natte ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang (RD p.223) en als toeristisch-recreatief lijnelement (RD p 225). Het jaagpad langs het kanaal Roeselare-Leie is op vandaag het belangrijkste lijnelement in de regio dat gebruikt wordt als functionele (en recreatieve) fietsverbinding. In het RUP krijgt het jaagpad (deelzone jaagpad) een specifieke bestemming waardoor deze optie vanuit het PRS-WV in het plan wordt doorvertaald. In het westen loopt deze deelzone echter niet tot op de plangrens door. Daar krijgt het jaagpad de bestemming zone voor openbare wegenis met daarbij horende vrije ruimte met nabestemming parkzone. Deze bestemming brengt echter de continuïteit van het jaagpad niet in het gedrang.
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. Het GRS Ingelmunster geeft aan de site Mokette als een woonproject te ontwikkelen gezien de potentiële verankering met het kanaal en de ligging nabij het centrum van de gemeente. Daarnaast wenst de gemeente de kern te versterken door de ontwikkeling van goed gelegen binnengebieden, de stationsomgeving uit te bouwen als een evenwaardige ontwikkelingspool als de markt en het kanaal uit te bouwen voor toerisme en recreatie. Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Ingelmunster en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- In het RUP wordt op een ruimtelijk kwalitatieve manier gestreefd naar een verdere verdichting van het gebied. Het reconversieproject langsheen het kanaal realiseert een belangrijke meerwaarde voor de kern en betreft het wonen en de kern meer op het kanaal.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP wordt de te behouden trage weg juridisch als trage weg bestemd en wordt aldus toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo wordt in de algemene bepalingen opgenomen dat werken in functie van waterbeheer steeds toegelaten zijn. Waterbuffering en -beheersing kan volgens de voorschriften binnen elke zone. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR



1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).

- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).
- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

BESLUIT:

Enig artikel /Artikel 1:

Het gemeentelijk RUP Gentstraat-Noord, voor de gemeente Ingelmunster bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 18/03/2010

*Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden
de heer Hilaire Ost, provinciegriffier*

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur -voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE

*VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,
Stephaan Barbery
De adjunct-adviseur
Dienst ruimtelijke planning*

