

## Reglement

---

### Reglement volkstuintjes Ingelmunster - Drevetuintjes

---

#### Artikel 1: voorwerp van gebruik

- De gemeente en het OCMW zijn eigenaar van de gronden gelegen langs de Beukendreef achter de gebouwen Weststraat 21-23, gekend als sectie A, deel van nummer 1022 C en 1021 P.
- Deze gronden werden door de gemeente ingericht als volkstuinpark, de Drevetuintjes, met individuele tuintjes, verhoogde moestuinbakken, individuele berghokken en tuinkasten
  - 13 percelen met een oppervlakte tussen 47,5 en 50 m<sup>2</sup>: tuintje 1 tot en met 13
  - 4 percelen met een oppervlakte tussen 22,5 en 26 m<sup>2</sup>: tuintje 14 tot en met 17
  - 3 x 2 verhoogde moestuinbakken met een oppervlakte van 1 m<sup>2</sup>: tuintje 18 tot en met 20
  - 10 berghokken met een inhoud van ongeveer 4 m<sup>3</sup>: berging 1 tot en met 10
  - 7 tuinkasten met een inhoud van ongeveer 1,25 m<sup>3</sup>: berging 11 tot en met 17en een aantal gemeenschappelijke delen zoals paden, groenzones en het centraal plein.

#### Artikel 2: gebruiksovereenkomst

- Voor het jaar 2018 worden de tuintjes en bergingen ter beschikking gesteld in de loop van april tot 31 december 2018.
- Vanaf 1 januari 2019 worden de tuintjes en bergingen ter beschikking gesteld van de gebruikers voor een periode van 1 kalenderjaar. In normale omstandigheden wordt deze termijn telkens verlengd met een periode van 1 kalenderjaar.
- Beide partijen kunnen de gebruiksovereenkomst beëindigen. De opzegging dient schriftelijk te gebeuren.
- De opzegging van de gebruikersovereenkomst door de gebruiker dient gericht te worden aan het gemeentebestuur, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster of per mail aan [milieu@ingelmunster.be](mailto:milieu@ingelmunster.be).
- De gemeente kan de gebruiksovereenkomst opzeggen op de jaarlijkse vervaldag van de gebruiksovereenkomst (31 december) met een opzegtermijn van minimum 3 maanden. Deze bepaling is niet van toepassing in de gevallen opgenomen in artikel 11.
- Binnen de week na afloop van de gebruiksovereenkomst moeten alle sleutels aan het gemeentebestuur terugbezorgd worden, anders wordt de kostprijs voor de sleutels aangerekend.
- Materiaal en andere zaken die zich na de beëindiging van de gebruiksovereenkomst nog in de berging bevinden, komen de gemeente toe, die er vrij over kan beschikken.
- Bij het einde van de gebruiksovereenkomst dient het tuintje te worden achtergelaten in de oorspronkelijke toestand. Indien het tuintje niet in de beschreven toestand wordt achtergelaten, zullen de kosten voor het in orde brengen aangerekend worden.

#### Artikel 3: gebruiksvergoeding

- De gebruiksvergoeding voor de tuintjes en bergingen wordt vastgelegd zoals bepaald in bijlage 1 bij dit reglement.
- Voor het jaar 2018 wordt slechts de helft van de gebruiksvergoeding aangerekend. De gebruiksvergoeding wordt aangerekend bij het tekenen van de gebruiksovereenkomst.
- Het College van Burgemeester en Schepenen kan de gebruiksvergoeding jaarlijks herzien. De aanpassing van de gebruiksvergoeding voor het volgende jaar wordt ten laatste op 1 december schriftelijk aan de gebruikers meegedeeld.

- De facturen voor de gebruiksvergoeding worden opgemaakt bij het begin van ieder kalenderjaar. Bij opzegging van de gebruiksovereenkomst in de loop van het kalenderjaar wordt de gebruiksvergoeding niet terugbetaald, ook niet gedeeltelijk.

#### **Artikel 4: toewijzing van de tuintjes**

- De aanvraag voor gebruik van een tuintje dient schriftelijk gericht te worden aan het gemeentebestuur, Oostrozebekestraat 4, 8770 Ingelmunster of per mail aan [milieu@ingelmunster.be](mailto:milieu@ingelmunster.be). Na de aanvraag voor gebruik van een tuintje komt men op de wachtlijst terecht.
- Om in aanmerking te komen voor een tuintje moet de aanvrager gedomicilieerd zijn in Ingelmunster en mag de oppervlakte van de tuin (niet bebouwde buitenruimte) op het thuisadres maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De tuintjes worden door het gemeentebestuur toegewezen. Aanvragers zonder tuin krijgen voorrang. Daarna komen de aanvragers in aanmerking met een tuin op het thuisadres van maximaal 100 m<sup>2</sup> en daarna de aanvragers met een grotere tuin. Daarnaast wordt ook rekening gehouden met de volgorde van de datum van de aanvraag.
- Indien er nog tuintjes zouden overblijven dan kunnen deze toegewezen worden aan aanvragers met een oppervlakte van de tuin op het thuisadres van meer dan 200 m<sup>2</sup> en dit voor een periode van 1 jaar.
- Per gezin/thuisadres kan slechts 1 tuintje toegekend worden.
- De gebruikers mogen het toegewezen tuintje en berging niet verwisselen voor een ander zonder toestemming van het gemeentebestuur.
- Het is de gebruikers verboden het toegewezen tuintje en berging onder te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden. Het gebruik van het tuintje en de berging wordt uitsluitend toegekend aan de gebruiker en de gezinsleden die op hetzelfde thuisadres wonen.
- Een gebruiker die door omstandigheden het tuintje tijdelijk niet kan onderhouden dient dit onmiddellijk te melden aan het gemeentebestuur. Voor ieder geval apart wordt in overleg een oplossing en de nodige afspraken vastgelegd.

#### **Artikel 5: beheer van de individuele tuintjes**

- In het tuintje mogen enkel groenten, kruiden, bloemen, kleinfruit en leifruit (met een maximale hoogte van 1,5 m of 2 m langs de aangeduide perceelsgrenzen) aangeplant worden. De moestuin moet het hoofdbestanddeel van de tuin uitmaken met een minimale oppervlakte van 75 %. Om de biodiversiteit te bevorderen en ziekten en plagen te beperken zijn monoculturen niet toegelaten (één teelt mag maximum de helft van het tuintje innemen) met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van een groenbemester.
- Het aanplanten en/of in stand houden van hoogstambomen is verboden.
- Het kweken van geestesverruimende planten is verboden.
- Het tuintje wordt netjes gehouden en als een goede huisvader onderhouden. Planten die zich sterk uitzaaien laat je best niet in bloei komen en planten met sterk uitbreidende wortels houd je best in toom.
- De individuele tuintjes zijn van elkaar en de gemeenschappelijke delen gescheiden door een omheining van 1,2 m hoog uit kastanjarahout. De gewassen worden zo aangeplant en onderhouden dat ze binnen de grenzen van het eigen tuintje blijven.
- De paadjes in het tuintje mogen niet verhard worden. Eventueel mogen wat losse tegels (zonder enige vorm van fundering!) gelegd worden.
- De aard en het niveau van de bodem mag niet gewijzigd worden.
- In of op de bodem mogen geen verhardingen of constructies (terrassen, tuinhuisjes, dierenhokken, serres,...) aangebracht worden.  
Het plaatsen van verwijderbare koude serrebakken met een maximale hoogte van 0,75 m, tijdelijke teeltgebonden constructies voor vorstdoeken of netten van maximaal 1,5 m hoog, compostvaten en compostbakken is wel toegelaten.
- Het houden van dieren ( bv. kippen en duiven) is verboden, zowel permanent als tijdelijk.
- Het voeren van dieren is verboden.

#### **Artikel 6: tuinieren met respect voor het milieu en de omgeving**

- Het gebruik van chemische meststoffen is verboden. Compost, organische mest, bodembedekking en teeltafwisseling zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen (herbiciden – fungiciden – insecticiden ) is verboden.

- Eventueel kunnen ecologische bestrijdingsmiddelen gebruikt worden tegen ziekten en plagen. De normen voor biologische landbouw zijn van toepassing.
- De gebruikers springen zuinig om met de watervoorziening. De juiste keuze van planten, zaaitijdstippen en het gebruik van mulch en compost zorgen ervoor dat de nood aan water beperkt blijft.
- Gebruikers komen bij voorkeur zo weinig mogelijk met een motorvoertuig naar de Drevetuintjes.

### **Artikel 7: bergingen**

- De gebruiker verbindt zich er toe de berging in goede staat en als een goede huisvader te onderhouden. Bij vandalisme of defect dient de gebruiker onmiddellijk het gemeentebestuur te verwittigen.
- Het schilderen van de berging is niet toegelaten.

### **Artikel 8: gemeenschappelijke voorzieningen**

- De gebruikers mogen gebruik maken van het hemelwater in de opvangtonnen bij de bergingen en het grondwater uit de boorput met handpomp om hun gewassen water te geven. De handpomp wordt door de gemeente afgekoppeld in de winter om vorstschade te voorkomen.
- Op het terrein worden verschillende compostbakken voorzien voor het composteren van groenafval afkomstig van de tuintjes en het onderhoud van de gemeenschappelijke delen. De gebruikers dienen zich te schikken naar de richtlijnen rond composteren van de compostmeesters en de personen die door het gemeentebestuur belast zijn met het toezicht op de volkstuintjes.
- Fietsen worden gestald op de voorziene plaats aan de ingang van de Drevetuintjes.
- De gemeente staat in voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van de Drevetuintjes.

### **Artikel 9: algemene gebods- en verbodsbepalingen**

- Het is verboden handel te drijven met de geteelde groenten, fruit en bloemen.
- Alle tuinafval dient zo veel als mogelijk gecomposteerd te worden door de gebruiker. Moeilijk composteerbaar tuinafval wordt naar het recyclagepark gebracht. Ander afval dient volgens de wettelijke bepalingen verwijderd te worden. Tuin- en ander afval mag in geen geval verbrand worden.
- Het plaatsen van een barbecue in de tuintjes is niet toegelaten.
- Om de rust en privacy van de omwonenden te garanderen, zijn de volkstuintjes enkel toegankelijk tussen zonsopgang en zonsondergang.
- Er wordt geen elektriciteit ter beschikking gesteld. Het is verboden gebruik te maken van materiaal, toestellen of installaties met (hulp)motor.
- Honden dienen in de parkzone altijd aan de leiband gehouden te worden en mogen de tuintjes niet betreden. Gebruikers mogen hun eigen hond wel los laten lopen in hun eigen tuintje. Hondenpoep dient door de eigenaar van de hond onmiddellijk verwijderd te worden overeenkomstig het Algemeen Politierglement.
- Het is verboden, zonder toestemming van de rechthebbende gebruiker, een tuintje te betreden of handelingen te stellen die de teelt op de andere loten kan beïnvloeden.
- Het afspelen van elektronisch versterkte muziek is niet toegelaten, behalve met gebruik van hoofdtelefoon of oortjes.

### **Artikel 10: toezicht**

- De gebruiker dient zich te schikken naar de richtlijnen van de personen die door het gemeentebestuur belast zijn met het toezicht op de volkstuintjes.

### **Artikel 11: beëindiging van de gebruiksovereenkomst door de gemeente**

- Indien de gebruiker de bepalingen van dit reglement niet nakomt/naleeft, wordt een schriftelijke verwittiging gestuurd. Indien de gebruiker geen rekening houdt met de verwittiging of bij overtredingen van zeer ernstige aard kan het gemeentebestuur de gebruiksovereenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen bij aangetekende brief, zonder enig recht op vergoeding voor de gebruiker.
- De gebruiksovereenkomst wordt in elk geval beëindigd (niet-limitatieve opsomming):
  - indien de gebruiker niet langer in Ingelmunster woont
  - bij niet-tijdig betalen van de gebruiksvergoeding
  - bij gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen (herbiciden – fungiciden – insecticiden)

- indien de gebruiker overlast veroorzaakt voor de andere gebruikers of omwonenden

## **Artikel 12: verzekering**

- Het gemeentebestuur heeft voor de berguimtes, inclusief schade aan de burens, een brandverzekering afgesloten. Er is afstand van verhaal ondertekend, waardoor de geldelijke vergoeding van schade aan de berguimtes nooit opgeëist zal worden. De gebruiker dient evenwel een eigen brandverzekering af te sluiten voor de inboedel van de berging. Een eigen familiale verzekering, in geval van schade aan derden, is ten sterkste aan te bevelen.
- Het gemeentebestuur kan onder geen enkel beding aansprakelijk worden gesteld voor beschadigingen, diefstal of vandalisme van het persoonlijk goed van de gebruikers van de percelen, zoals plantgoed, planten, zaden, meststoffen, materialen, ... al dan niet het gevolg van vandalisme. De gebruikers dienen zelf alle vereiste voorzorgen te nemen door o.a. werktuigen en persoonlijke bezittingen mee te nemen naar huis of in de daarvoor voorziene bergingen op te bergen. Het wordt aanbevolen het persoonlijk materiaal te merken.

## **Bijlage 1 - Gebruiksvergoedingen**

---

### **Reglement volkstuintjes Ingelmunster - Drevetuintjes**

---

De jaarlijkse gebruiksvergoeding bedraagt:

- Voor tuintje 1 tot en met 13: 30,00 euro per jaar
- Voor tuintje 14 tot en met 17: 15,00 euro per jaar
- Voor tuintje 18 tot en met 20: 5,00 euro per jaar
- Voor berging 1 tot en met 10: 15,00 euro per jaar
- Voor berging 11 tot en met 17: 10,00 euro per jaar